

Ruimtelijk kader rond de ontwikkeling van de locatie De Bungelaar.

Notitie ten behoeve van de website van de Dorpsraad Beers.

-In algemene zin dient een initiatief te voldoen aan wettelijke regels. Er dient een ruimtelijke afweging plaats te vinden of een initiatief past in een gebied. Daarvoor gelden diverse kaders. Er gelden wettelijke regelingen waaraan voldaan moet worden zoals de milieuwetgeving, externe veiligheid en wateraspecten. De provincie heeft daarnaast ook kaders gesteld waarbinnen ontwikkelingen kunnen plaatsvinden. Deze regels zijn neergelegd in de Verordening Ruimte. De gemeente heeft aanvullend beleid, zoals beleid voor het parkeren en een het hebben van een specifieke gebiedsvisie.

Voor de locatie De Bungelaar heeft de gemeenteraad op 10 juni 2013 de “Ruimtelijke gebiedsvisie De Bungelaar en omgeving” vastgesteld. In deze gebiedsvisie zijn specifieke randvoorwaarden opgenomen voor de ontwikkeling van de locatie De Bungelaar 4 te Beers.

In deze visie is aangegeven:

- dat de invulling van de boerderij De Bungelaar conform het concept Natuurpoort dient plaats te vinden;
- dat in de boerderij de functies informatiecentrum Kraaijenbergse plassen en omgeving, tentoonstellingsruimte, presentatie- en educatieruimte (bijv. voor het IVN) worden gerealiseerd;
- dat een inrichtingsplan voor de boerderij De Bungelaar voor het vastgestelde gebied dient te worden opgesteld en
- dat de boerderij het cultuurhistorisch karakter behoudt.
- Het gebouw dient een duurzame uitstraling te hebben.
- Tevens is de locatie van de natuurpoort (omgeving Bungelaar 4) indicatief in de gebiedsvisie aangegeven. Binnen dit gebied dienen de parkeervoorzieningen (minimaal conform de parkeernorm) te worden gerealiseerd. Ook dienen hier de recreatieve buitenvoorzieningen zoals een natuurspeeltuin te worden gerealiseerd.

Cuijk 17 juli 2015.
P. Broekmans